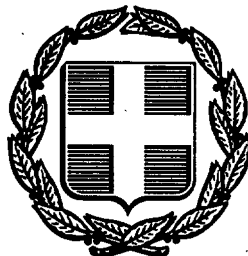


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 400

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1970 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ. της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 23.10.1989 αίτηση του Ιωάννη Τσαπαρίκου.

7. Την υπ' αρ. 534/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αρ. 18053/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.6.1987 (Δ' 719/31.7.1987) π.δ/γμα από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Διδότου και Δελφών 2, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 876/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, επ' ονόματι Ιωάννη Τσαπαρίκου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής) επί της οδού Ρήγα Φεραίου αριθ. 27, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννου Τσαπαρίκου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 48074/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 271,14 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 185,78 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 754,30 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,56

γ. Ποσοστό κάλυψης: 31,3%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 21 μέτρα.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από

τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 48074/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο υπ' αρ. 876/1989 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννη Τσαπαρίκου.

Άρθρο 1

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 1990

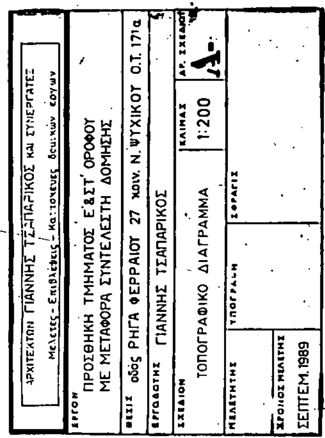
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΑΠΑΡΙΚΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ε' & ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ
ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
οδός ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ 27 κοιν. Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ Ο.Τ. 171α
ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΑΠΑΡΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1:200
ΣΕΠΤΕΜ.1989

ΤΟΜΗ Α-Α'

ΠΑΛΑΙΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (Π.Δ.Κ.)

Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 754.30 m²

= 754.30 m²

Β. ΑΡΤΙΟΤΗΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΣ

α. ΠΡΟΣΩΠΟΝ (ΑΒ) = 26.90 > 13.00

β. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 754.30 m² > 200.00 m²

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α. ΠΟΣΟΣΤΟΝ ΚΑΛΥΨΕΩΣ : 528.01 m²

β. ΔΟΜΗΣΙΣ : 905.16 m²

γ. ΟΡΟΦΟΙ – ΥΨΗ

δ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ

ε. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΩΝ

στ. ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ

ζ. ΕΞΩΣΤΑΙ – ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

η. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ

θ. ...

ι. ΠΡΟΣΚΤΙΣΜΑΤΑ

ια. GARAGE

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 226.00 m²

2. ΕΜΒΑΔΟΝ PILOTIS = 232.58 m²

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Α'–Δ') = 211.52 m²

4. ΕΜΒΑΔΟΝ Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 58.93 m²

5. ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ = 13.60 m²

Ε. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

α. ΚΑΛΥΨΙΣ : 233.74 m² < 528.01 m²

Συνολον = 233.74 m²

β. ΔΟΜΗΣΙΣ : 905.01 m² < 905.16 m²

Α' ΟΡΟΦΟΣ = 211.52 m²

Β' = 211.52

Γ' = 211.52

Δ' = 211.52

Ε' = 58.93

ΣΥΝΟΛΟΝ = 905.01 m²

2. ... : 905.16 − 905.01 = 0.15 m²

γ. ΟΡΟΦΟΙ – ΥΨΗ

ΟΡΟΦΟΙ	... ΥΨΟΣ	... ΥΨΟΣ	...
ΥΠΟΓΕΙΟΝ	2.50 ... 2.55	2.90	−0.35
PILOTIS	2.56 ... 2.61	2.61	+2.26
Α' ΟΡΟΦΟΣ	2.80 > 2.40	3.38	+5.64
Β'	2.80	3.06	+8.70
Γ'	2.80	3.06	+11.76
Δ'	2.80	3.06	+14.82
Ε'	2.80	3.06	+18.00
ΔΩΜΑ	2.12	2.20	+20.20

δ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ

ε. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΩΝ

στ. ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ

ζ. ΕΞΩΣΤΑΙ – ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

η. Σ.Ο.

ΝΕΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (Ν.Δ.Κ)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ε' & ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ

Α. ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Η.Θ.Α.) : 754.30 m²

= 79.56 + 407.30 + 84.68 + 182.96 = 754.30 m²

Β. ΑΡΤΙΟΤΗΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΣ

α. ΠΡΟΣΩΠΟΝ (ΑΒ) = 26.90 > 13.00

β. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 754.30 m² > 100.00 m²

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α. Ποσοστό κάλυψης : 754.30 m² × 40% = 301.72 m²

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Γ. 48074/90

18 Ιουνίου 1990

Δ/ΝΤΗΣ

Λ. Κοκκοτάκης

ΑΡΧΙΤΕΚΤ. Π. ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΑΠΑΡΙΚΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Μελέτες - Επιβλέψεις - Κατασκευές δομικών έργων

ΕΡΓΟΝ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ε' & ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΙΣ	οδός ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ 27 κοιν. Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ Ο.Τ. 171α
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΑΠΑΡΙΚΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΝ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ	1:100
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Δ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜ. 1989

ΑΒ = 26.90

31 7.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 357 (2)

Τροποποίηση εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Ζευγαρίων Κοιν. Σταυραχίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α. Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.».

β. Του Π.Δ. 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

γ. Του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων από τους Νομάρχες.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής Κοινότητας Σταυραχίου.

3. Την υπ' αριθ. 53/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυραχίου.

4. Την γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 9/5.6.90.

5. Την Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση του Υπ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε. για τη μη δημοσίευση των διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου περιοχής Ζευγαρίων της κοινότητας Σταυραχίου και συγκεχριμένα καθορίζονται νέες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές στα οικοδομικά τετράγωνα 507 και 509 με διαπλάτυνση του δρόμου και καταργείται η πρασιά στο Ο.Τ. 509 όπως φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Το διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται για 15 ημέρες ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα αναχοινώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιάννενα 25 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 2297 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φαρσάλων στις οδούς Αριστοτέλους και Κύπρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 150/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 190/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 9ης/1990 συνεδρίας και επειδή α) η ρυμοτομική γραμμή στην οδό Αριστοτέλους έχει περαστεί στο όριο του κρασπέδου και β) οι ρυμοτομικές γραμμές στην οδό Κύπρου δεν είναι ευθύγραμμες γι' αυτό αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φαρσάλων στις οδούς Αριστοτέλους και Κύπρου, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύη να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15μερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα 5 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

Αριθ. 4862 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φαρσάλων στην περιοχή «ΘΩΜΑΪΔΗ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Τις αριθμ. 19 και 87/1990 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 192/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 9ης/1990 συνεδρίας και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση είναι δυνατή η τακτοποίηση περισσοτέρων ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών και επειδή γίνεται καλύτερη αξιοποίηση των εισφορών του άρθρου 13 του Ν. 1337/83 γι' αυτό αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φαρσάλων στη περιοχή «ΘΩΜΑΪΔΗ», όπως αυτή ορίζεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύη να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15μερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα 5 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

Αριθ. Τ.Π. 1482 (5)

Διόρθωση της με αριθμό Τ.Π 1376/3.6.1986 απόφασης Νομάρχη «περί καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ποσειδωνίου – Παλαιοκάστρου – Ν. Σάμου οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων (ΦΕΚ 1071-Δ'/10.11.86)» και καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό Ποσειδώνιο – Παλιοκάστρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4./3.5.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181 Δ') «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» όπως στη συνέχεια τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τον ενδιαφερόμενο μελετητή κατά τις υποδείξεις των σχε-

τικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την με αριθμό Τ.Π 1376/3.6.1986 απόφαση Νομάρχη Σάμου με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Ποσειδωνίου – Παλαιοχάστρου – Ν. Σάμου.

6. Την με αριθμό 24/17.5.1988 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοχάστρου με την οποία τούτο αποφάσισε τη διόρθωση των ορίων του οικισμού Ποσειδωνίου ως προς το Βόρειο και Ανατολικό τμήμα του οικισμού Ποσειδωνίου και συγκεκριμμένα.

7. Την με αριθμό 8/1990 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοχάστρου με την οποία τούτο αποφάσισε τον καθορισμό της κατά το άρθρο 5 του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') αρτιότητος των οικοπέδων των εντός των ορίων του οικισμού Ποσειδωνίου ίσης προς 400 μ2.

8. Την με αριθμό 8/1990 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοχάστρου με την οποία τούτο αποφάσισε η γραμμή δόμησης στον παραλιακό οικισμό Ποσειδωνίου να καθορίζεται ως εξής:

Στο ανατολικό τμήμα, ανατολικά της ασφάλτου, του οικισμού λόγω παλαιάς πυκνής και διαμορφωμένης δόμησης η γραμμή δόμησης να συμπέσει με την υπάρχουσα ξερολιθιά που ταυτίζεται με την εξωτερική επιφάνεια των παλαιών κτισμάτων στο δε δυτικό τμήμα, δυτικά της ασφάλτου σε απόσταση 20.00 μ. από παλιό υπάρχοντα τοίχο.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 7 του Π.Δ της 24.4/31.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 5 του ιδίου Π.Δ.

10. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Σάμου όπως αυτή διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 1.10/15.3.1990 και με την οποία τούτο γνωμοδότησε

α. Τα όρια του οικισμού Ποσειδωνίου – Παλαιοχάστρου να διορθωθούν στο Βόρειο και Ανατολικό σημείο ως εξής:

Ι'. Σημείο τομής της καθέτου από το σημείο Ι επί του αιγιαλού – με τον αιγιαλό

Ι. Κτίσμα Κυριάκου Μαρίνου

ΙΙ. Εκκλησία Αγίου Νικολάου

ΙΙΙ. Κτίσμα Μαρίας Χατζηαθανασίου

ΙV. Οικία Β. Βασιλείου

V. Κτίσμα Χαλέπη

VI. Οικία Ελ. Φραγκούλη

VI'. Κτίσμα Κ. Μουζάκη

VII. Οικία κληρονόμων Γεωργίου Πέτρου

VIII. Διασταύρωση δρόμου προς Κλίμα

ΙΧ. Σημείο τομής της καθέτου από το σημείο VIII επί του αιγιαλού με τον αιγιαλό

ΙΧ–Ι'. Ως όριο ορίζεται η θάλασσα

β. Η αρτιότητα εντός των ορίων του οικισμού Ποσειδωνίου – Παλαιοχάστρου ορίζεται σε 500,00 μ2 διότι το μέγεθος αυτό είναι αντιπροσωπευτικό του χαρακτήρα και του πολεοδομικού ιστού του οικισμού.

γ. Η οικοδομική γραμμή προς την πλευρά της θάλασσας και στο ανατολικό τμήμα, ανατολικά της ασφάλτου, του οικισμού ορίζεται σε απόσταση 5,00 μ από την υφιστάμενη ξηρολιθιά που είναι σε επαφή με την εξωτερική πλευρά των υφισταμένων κτισμάτων και οπωσδήποτε 12,60 μ. από θάλασσα στο δε δυτικό τμήμα δυτικά της ασφάλτου, σε απόσταση 15,00 μ. από τον υπάρχοντα τοίχο, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνουμε την με αριθμό Τ.Π 1376/3.6.1990 απόφαση Νομάρχη ως προς τα όρια τα οποία ορίζονται ως εξής:

Ι'. Σημείο τομής της καθέτου από το σημείο Ι επί του αιγιαλού – με τον αιγιαλό

Ι. Κτίσμα Κυριάκου Μαρίνου

ΙΙ. Εκκλησία Αγίου Νικολάου

ΙΙΙ. Κτίσμα Μαρίας Χατζηαθανασίου

ΙV. Οικία Β. Βασιλείου

V. Κτίσμα Χαλέπη

VI. Οικία Ελ. Φραγκούλη

VI'. Κτίσμα Κ. Μουζάκη

VII. Οικία κληρονόμων Γεωργίου Πέτρου

VIII. Διασταύρωση δρόμου προς Κλίμα

ΙΧ. Σημείο τομής της καθέτου από το σημείο VIII επί του αιγιαλού με τον αιγιαλό

ΙΧ–Ι'. Ως όριο ορίζεται η θάλασσα

2. Ορίζουμε ότι εντός των ορίων του οικισμού η αρτιότητα θα είναι ίση προς 500,00 μ2 (κατά κανόνα), η δε κατά παρέκκλιση όπως ορίζεται στο Π.Δ της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ')

3. Η οικοδομική γραμμή προς την πλευρά της θάλασσας ορίζεται για μεν το Δυτικό Τμήμα, δυτικά της ασφάλτου, σε απόσταση 15.00 μ. από τον υπάρχοντα τοίχο στο δε Ανατολικό τμήμα, ανατολικά της ασφάλτου, σε απόσταση 5.00 μ. από την υφιστάμενη ξηρολιθιά που είναι σε επαφή με την εξωτερική πλευρά των υφισταμένων κτισμάτων και οπωσδήποτε 12,00 μ. από τη θάλασσα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος 26 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ

Αριθ. οικ. 18180/303/90 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 41α του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5) Την απόφαση 5/88 του Δ. Συμβουλίου

6) Τα πρακτικά 37 της συνεδρίασης 19 του ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής της 7.6.90, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 41α του Δήμου Αγίας Παρασκευής η οποία συνίσταται:

α) στην κατάργηση του χώρου πλατείας όπως αυτός ορίζεται με το Δ/γμα 10.9.54 ΦΕΚ 223/Α'/21.9.54 και αντ' αυτής τον καθορισμό χώρου πρασίνου σε νέα θέση β) την μείωση του υπάρχοντος δρόμου από 5.00 σε 3.00 μέτρα μεταξύ των Ο.Τ. 41α και του χώρου πρασίνου και τον χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο. γ) στο Ο.Τ. 41α απέναντι από τον χώρο πρασίνου και στα όρια με τον πεζόδρομο ορίζεται πρασιά 3.00 μ. όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Τα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν για 15 μέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας 2ος όροφος Γούναρη 60, Αγία Παρασκευή από την δημοσίευση της απόφασης σε ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 26 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 19498 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βύρωνα στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς 25ης Μαρτίου, Απομάχων Θυμάτων Πολέμου και Αναπήρων Πολέμου με αναγνώριση υφισταμένης οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1α.

4. Τις υπ' αριθμ. 168/89 και 413/89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα.

5. Την υπ' αριθμ. 13 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών της 18ης συνεδρίασης στις 8.6.1990, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βύρωνα στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Θυμάτων Πολέμου, 25ης Μαρτίου, Απομάχων, Αναπήρων Πολέμου με αναγνώριση υφισταμένης οδού, όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Ακριβές αντίγραφο του ανωτέρω διαγράμματος θεωρημένο από τον υπεύθυνο του Γραφείου Τροπ/σεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών θα είναι ανηρτημένο επί 20 (είκοσι) ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στο Γραφείο Τροπ/σεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών, οδός Μενάνδρου 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 3 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

Αριθ. 18688/451/90 (8)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου στο Ο.Τ. 469 επί της οδού Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5) Την απόφαση 202/6.10.87, 38/17.2.87 του Δημοτικού Συμβουλίου

6) Τα πρακτικά 36 της συνεδρίας 19 του ΣΧΟΠ της 7.6.90., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου στο Ο.Τ. 469 και μετατοπίζονται οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές επί της οδού Κεφαλληνίας όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Τα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν για 15 μέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας 2ος όροφος Γούναρη 60 Αγία Παρασκευή, από την Δημοσίευση της απόφασης σε ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 26 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Για την παρακατάθεση αποζημίωσης ρυμοτομούμενων τμημάτων οικοπέδων, που βρίσκονται στην Καστοριά και στο υπ' αριθ. 168 Ο.Τ.

Με την υπ' αριθ. 3/1985 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καστοριάς, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 4894/1985 απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς, η ιδιοκτησία των 1) Κων/νου Στεφ. Δούκη και 2) Παναγιώτη Ρήμου του Αθανασίου, που φαίνεται στην πράξη σαν υπ' αριθ. 1 ιδιοκτησία Ανδρέα Αλβανού, Ελένης Ρήμου και Στεφάνου Δούκη, υποχρεώνεται να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας, τα εξής τμήματα οικοπέδων: α) τμήμα της υπ' αριθ. 2 ιδιοκτησίας κληρονόμων Ζάχου Παύλου, εμβαδού 34,95 τ.μ., που φέρει στην πράξη τα στοιχεία 1-2-3-29-30-31-32-1, και β) τμήμα της υπ' αριθ. 5 ιδιοκτησίας Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, εμβαδού 1,85 τ.μ., που φέρει στην πράξη τα στοιχεία 3-29-28'-28-3.

Με την υπ' αριθ. 3/2/23.5.90 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καστοριάς, η προσωρινή τιμή μονάδος των ρυμοτομούμενων αυτών ακινήτων (οικοπέδων) καθορίσθηκε σε 16.000 δραχ. κατά τ.μ.

Η αποζημίωση για τους κληρονόμους Παύλου Ζάχου ανέρχεται σε 34,95×16.000=559.200 δρχ.

Η αποζημίωση για το Υπουργείο Πολιτισμού και Επιστημών ανέρχεται σε 1,85×16.000=29.600 δραχ.

Τα ανωτέρω ποσά έχουν παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Καστοριάς) με το υπ' αριθ. 9807/15.6.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης. Το γραμμάτιο αυτό έχει κατατεθεί στο συμβολαιογράφο Καστοριάς Βασίλειο Σταμπουλίδη και για την κατάθεση συντάχθηκε η υπ' αριθ. 24997/15.6.90 πράξη αυτού.

Ανακοινώνεται στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν και σε όσους έχουν εμπράγματα δικαιώματα, στα πιο πάνω ρυμοτομούμενα ακίνητα (οικόπεδα) η παρακατάθεση που έγινε, για να λάβουν γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες, αντίγραφο δε της παρούσας να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά 4 Ιουλίου 1990

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΜΑΡΙΑ ΣΠ. ΣΚΛΑΒΟΥ

(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμείου Καστοριάς 7363306/90).

---

(10)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης του Δήμου Βύρωνος.

Ο Δήμος Βύρωνα του Νομού Αττικής γνωστοποιεί ότι παρακατέθεσε πέντε εκατομμύρια τριακόσιες δέκα τρείς χιλιάδες διακόσιες τεσσαράκοντα δραχμές (5.313.240), εις το ταμείον παρακαταθηκών και δανείων (κέντρική υπηρεσία Αθηνών), δυνάμει του υπ' αριθ. Νο 824/9.7.1990 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, το οποίον ευρίσκεται εις την υπηρεσίαν του Δήμου, δια τους αναγνωρισθησομένους δικαιούχους της άνω απαιτήσεως.

Αύτη είναι αποζημίωση εκτάσεως που ρυμοτομήθηκε στη περιοχή Βύρωνα και στη συμβολή των οδών Πανόρμου και Κατίνας Παξινού, και δια της υπ' αριθ. 23/1988 πράξεως αναλογισμού του γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών, υπόχρεοι εις αποζημίωσιν εφέροντο ο Δήμος Βύρωνα και παρόδιοι ιδιώται, και προς συντέλεσιν της απαλ/σεως και δια λογαριασμόν και των τρίτων παροδίων, ο Δήμος Βύρωνα παρακατέθεσε το όλον ανωτέρω χρηματικόν ποσόν. Η ρυμοτομηθείσα έκτασις έχει εμβαδόν 189 μ2 τα δε επ' αυτής κτίσματα 294,12 μ3. Αι δικαστικαί αποφάσεις αι καθορίσασαι την προσωρινήν τιμήν μονάδος αποζημιώσεως είναι αι υπ' αριθ. 558/1989 και 127/1990 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Φερόμενοι – εικαζόμενοι δικαιούχοι της άνω απαιτήσεως φέρονται οι αδελφοί Εμμανουήλ και Νικόλαος Τζωρτζάκης και Αθανάσιος Μπαγιώργας.

Βύρωνας 10 Ιουλίου 1990

Ο Δήμαρχος Βύρωνα
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ